

**Rénovation énergétique du bâti existant
Accompagnement & mobilisation
des citoyens en Wallonie**

Daniel Comblin & Thierry Laureys – initiateurs

Dimanche 24 février – IEW – Namur

Sommaire

1. Contexte
2. Résultats 1^{ère} expérience Gembloux
3. Offre de services > Méthode
4. Autofinancement
5. Potentiels en Wallonie
6. Impacts emplois
7. Mode de financement par opération

1. Contexte

En Wallonie

POLLEC – Politique Locale Energie Climat

2012 Lancement du 1 ^{er} programme	30 communes
2014 Lancement du 2 ^{ème} programme	83 communes
2016 Lancement du 3 ^{ème} programme	80 communes

TOTAL : 193 communes

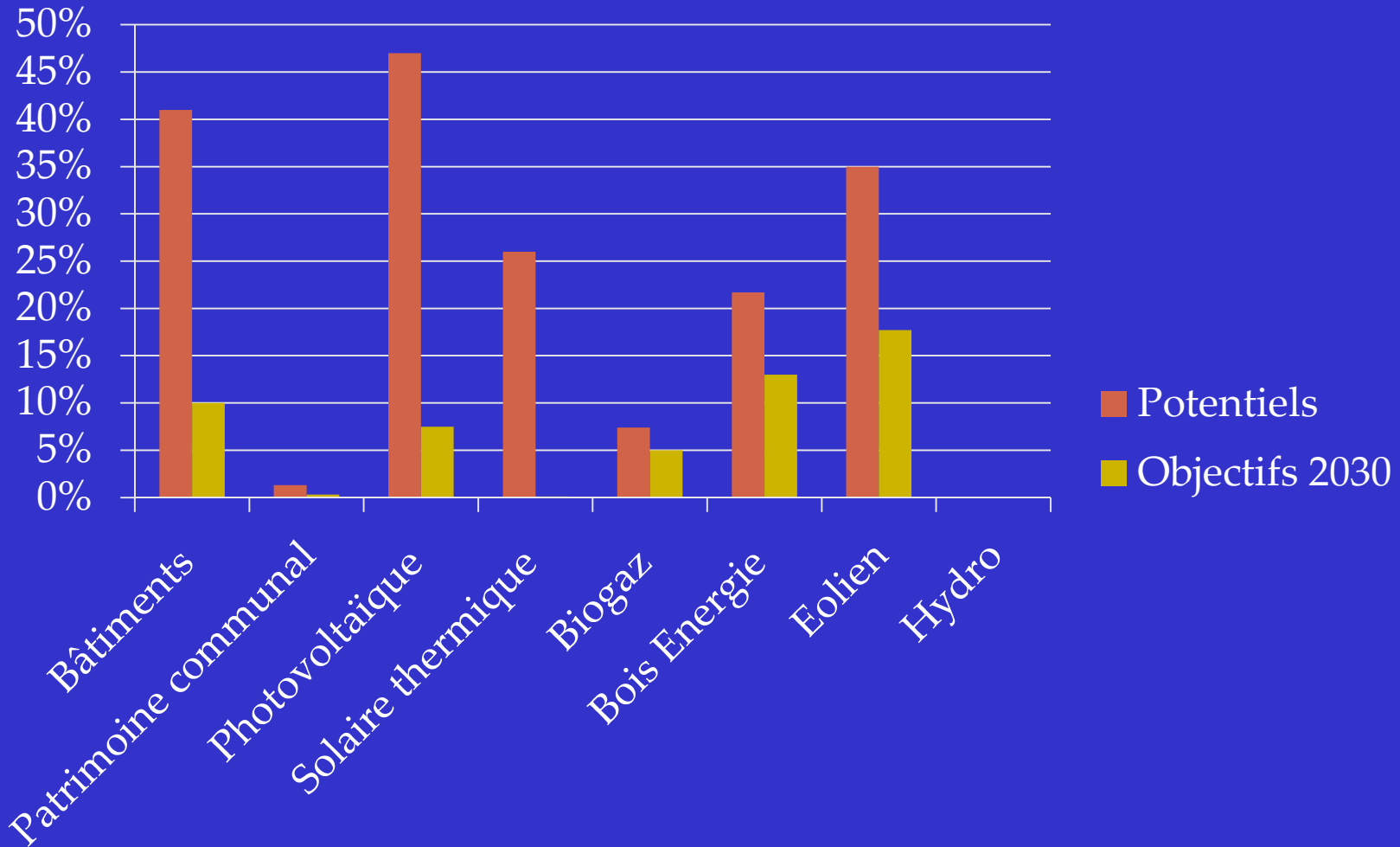
74 % des communes wallonnes

En Europe

Convention des Maires > 7.763 communes (02/2018)

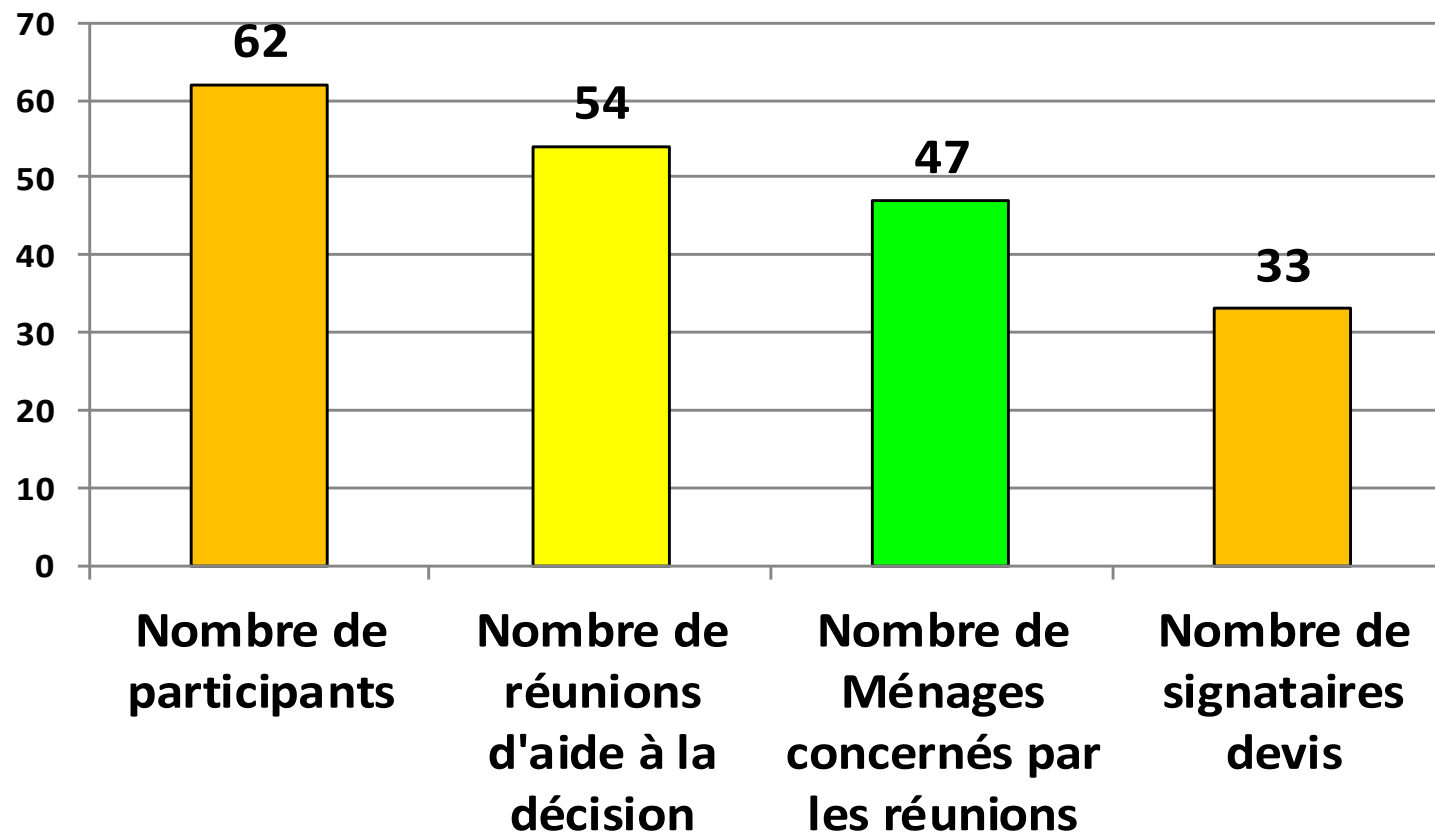
1. Contexte

Potentiels / objectifs 2030 > exemple commune rurale



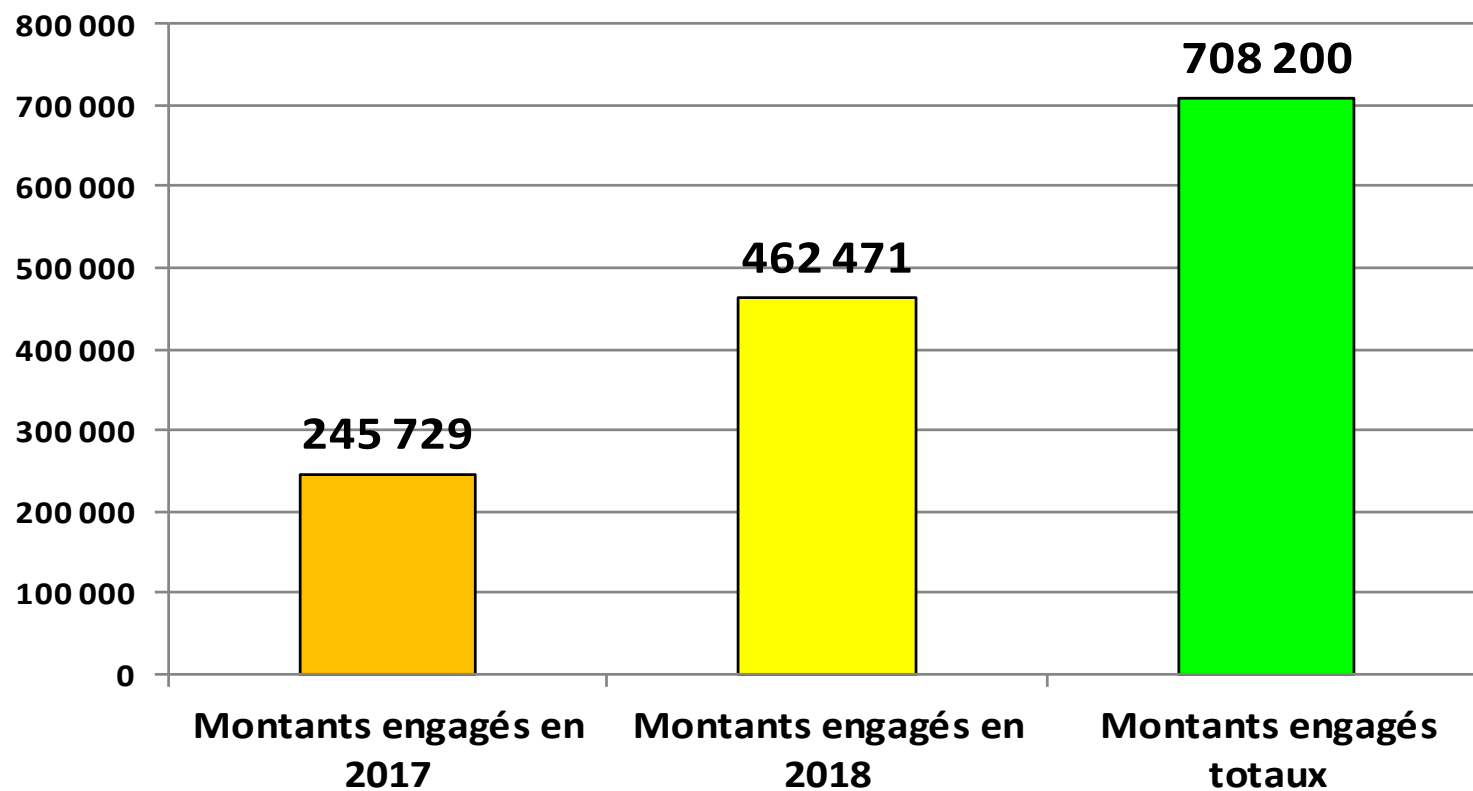
2. Résultats 1^{ère} expérience - Gembloux

Rénov'Energie Gembloux Avancement déc 2017 Nombre de participants

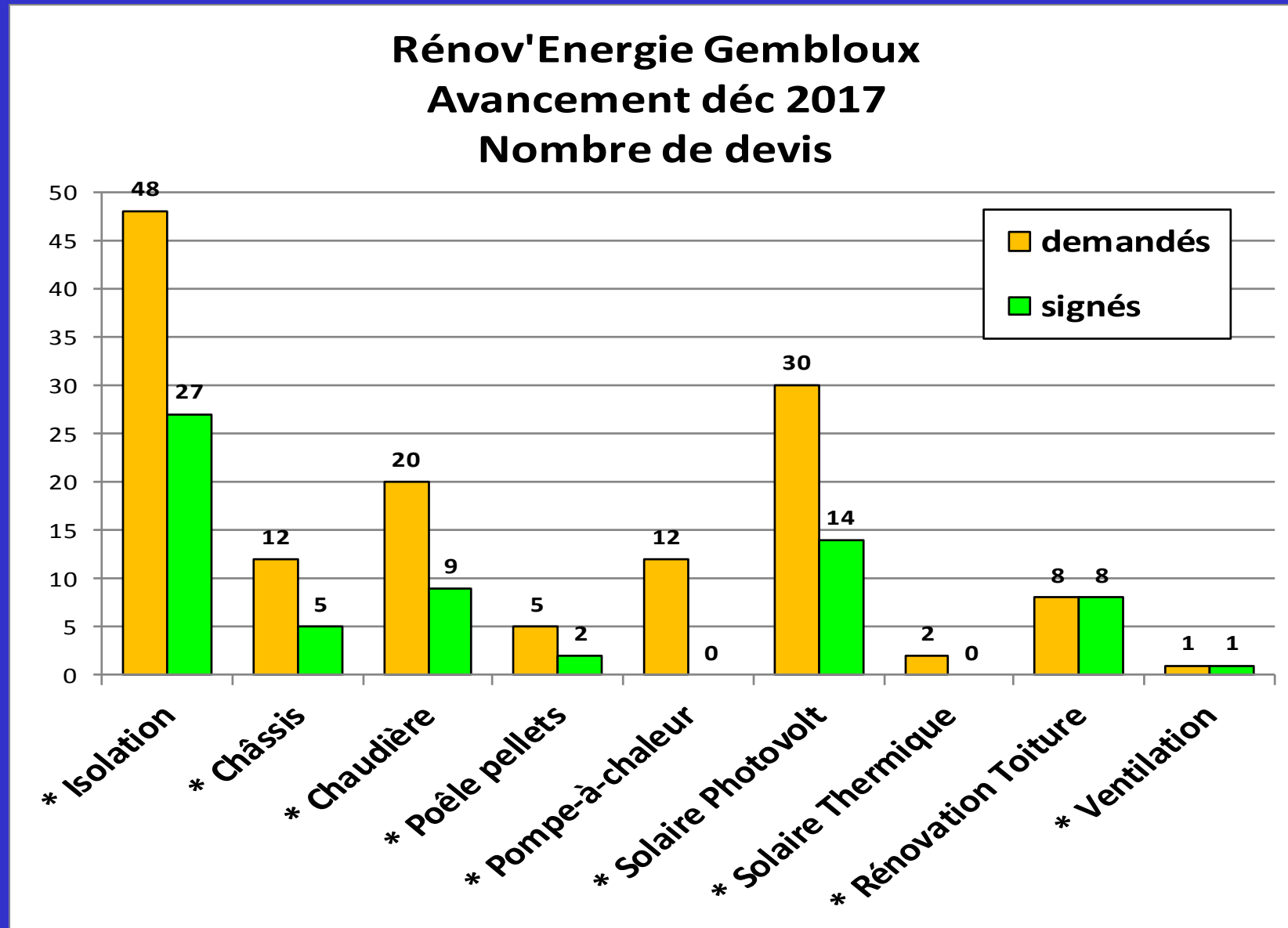


2. Résultats 1^{ère} expérience - Gembloux

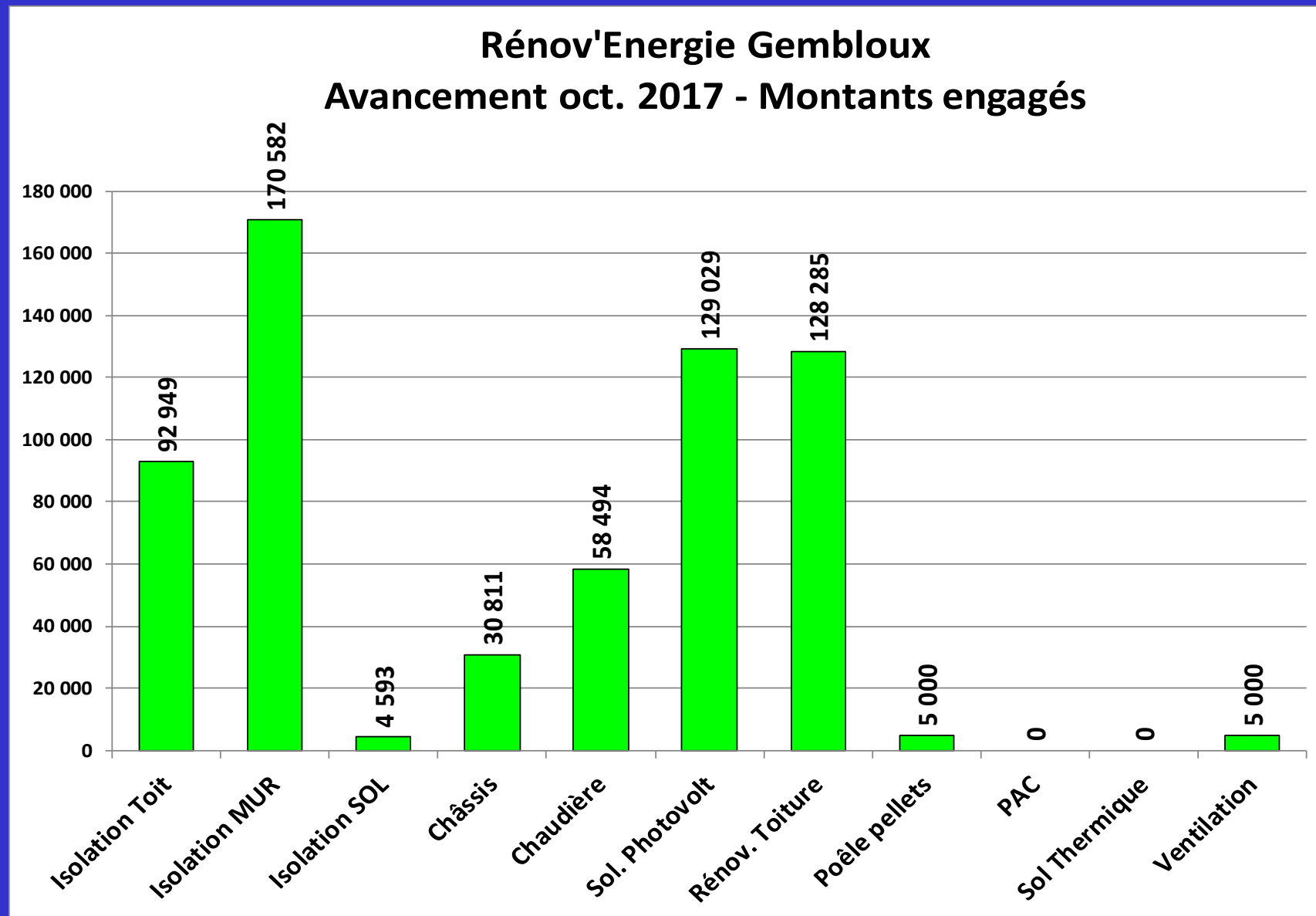
Rénov'Energie Gembloux Avancement déc 2017 Montants engagés



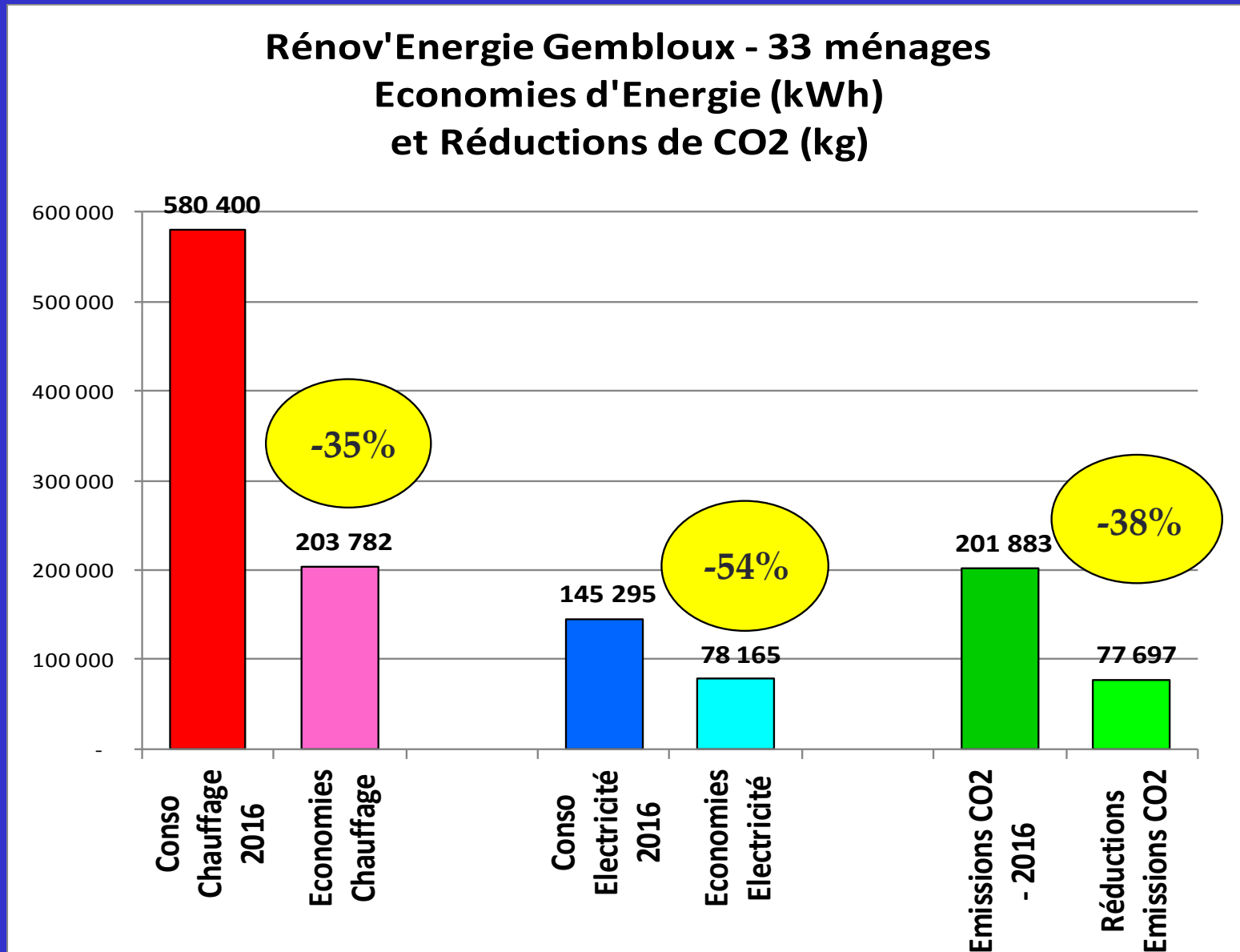
2. Résultats 1^{ère} expérience - Gembloux



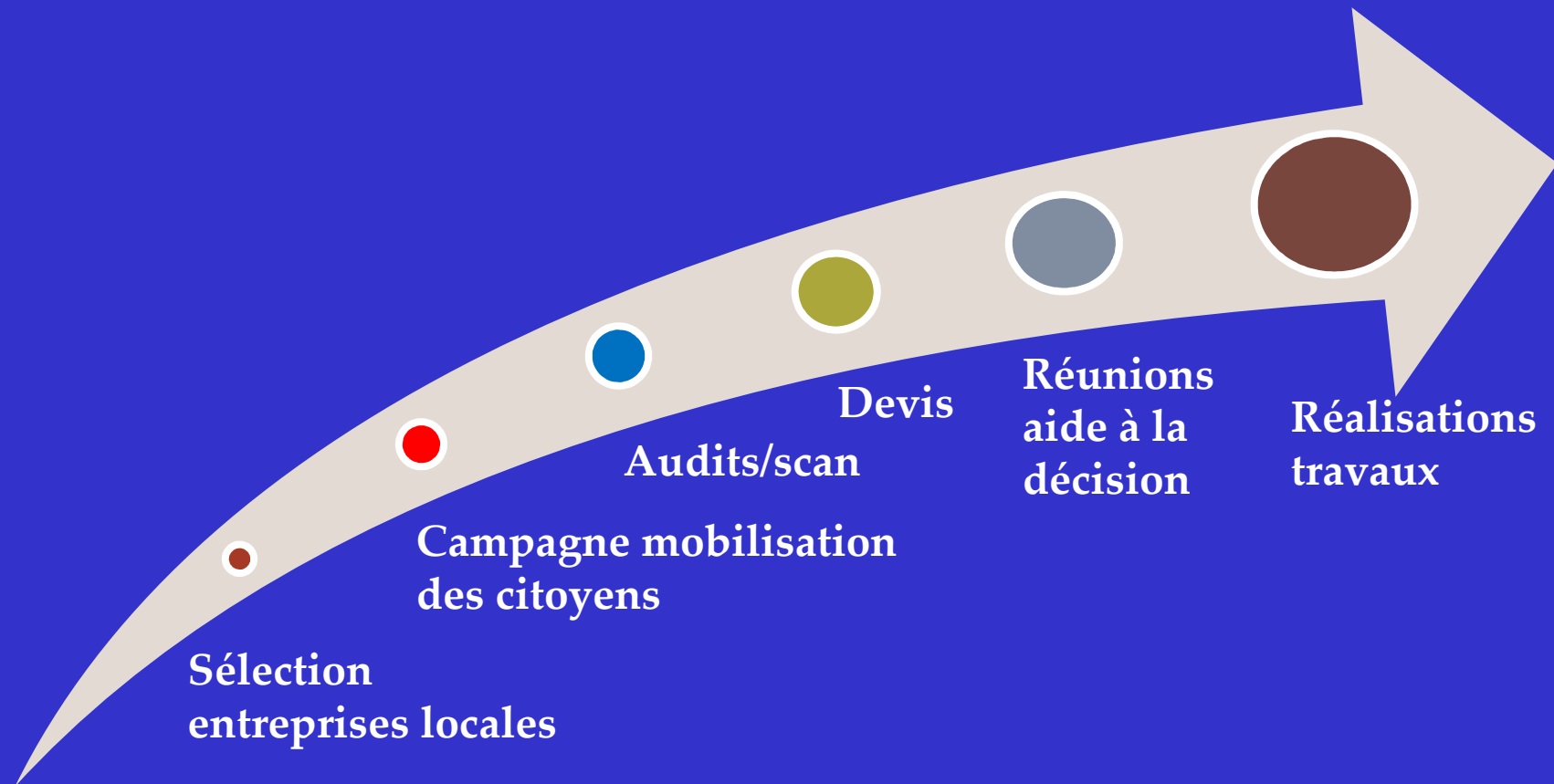
2. Résultats 1^{ère} expérience - Gembloux



2. Résultats 1^{ère} expérience - Gembloux



3. Offre de services > Méthode



Marchés publics
Méthode d'accompagnement des citoyens

3. Offre de service

- **Service extérieur** > marché public
- **Sélection d'entreprises de rénovation**
- **Campagne de mobilisation** > habitats, commerces, PME)
- Aider à trouver des **modes de financement** adaptés pour chaque catégorie de citoyens
- **Objectif réaliste et ambitieux à la fois** → BUDGET
- Opération renouvelée **durant 3 ans**

4. Autofinancement

Travaux	Investissements	Primes & Déduction fiscale
isolation du toit 150 m ²	9 540 €	5 112 €
Chaudière biomasse	12 720 €	1 750 €
Photovoltaïque	6 360 €	2 500 €
Totaux	28 620 €	9 362 €
Investissement net Total		19 258 €
Economies d'énergie	kWh	Euros
isolation du toit (26%)	6500	390
Chaudière biomasse (prix du bois)		412
Photovoltaïque (3kWc)	3000	660
Total		1462
Prêt à 2 % durant 15 ans		
Remboursement annuel		-1 498,76 €
Mensualités		-124,90 €

Les économies d'énergie payent les travaux !

5. Potentiels en Wallonie

Bâtiments	Nombre	Coûts HTVA	TVA
4 façades	210.574	12 071 786 272 €	785 230 446 €
3 façades	215.505	9 871 422 030 €	681 426 810 €
2 façades	261.749	9 372 184 694 €	671 386 185 €
Appartements	17.338	338 905 886 €	20 337 474 €
TOTAUX	705.166	31 654 298 882 €	2 158 380 915 €
Par an / 20 ans	35.258	1 582 714 944 €	107 919 046 €

6. Potentiels > EMPLOIS

Emplois durant 20 ans !

Région	Investissements	Emplois
Flandre	2 316 051 725 €	27.793
Bruxelles	130 550 075 €	1.567
Wallonie	1 582 714 944 €	18.993
TOTAL		48.352

Bureau fédéral du Plan –12 emplois (directs et indirects) par million d'euros de demande supplémentaire

6. Impact > EMPLOIS

Territoire : Gal Pays des Condruses

	Nombres d'habitations avant 1981
Anthignes	1210
Clavier	1325
Nandrin	1680
Marchin	1566
Modave	1207
Tinlot	778
Ouffet	805
Investissement moyen / habitation	47.600 €
Impacts emplois directs et indirectes	245 durant 20 ans

7. Mode de financement par opération

BUDGET par opération / 25.000 habitants

Commune (ou groupe de communes) paiement plafonné

- 3.000 €, plafond 50 % frais campagne de communication/mobilisation
- 3 % par devis signé > plafond 19.500 € / base de 650.000 € TVAC

15 Entreprises sélectionnées

- 500 € sponsorship campagne de communication /mobilisation
- 3 % par devis signé > pas de plafond

Coopérative en création

Energie & Développement Local

Thierry Laureys

Rue de Jolimont, N° 2

5600 Romedenne (Philippeville)

GSM : 0472 / 34 36 52

e-mail : thierry.laureys@endevlocal.be

Energie-Environnement Services

Daniel Comblin

90 rue de Perwez

5310 Liernu (Eghezée)

GSM : 0470/072.935.

e-mail : daniel.comblin@skynet.be